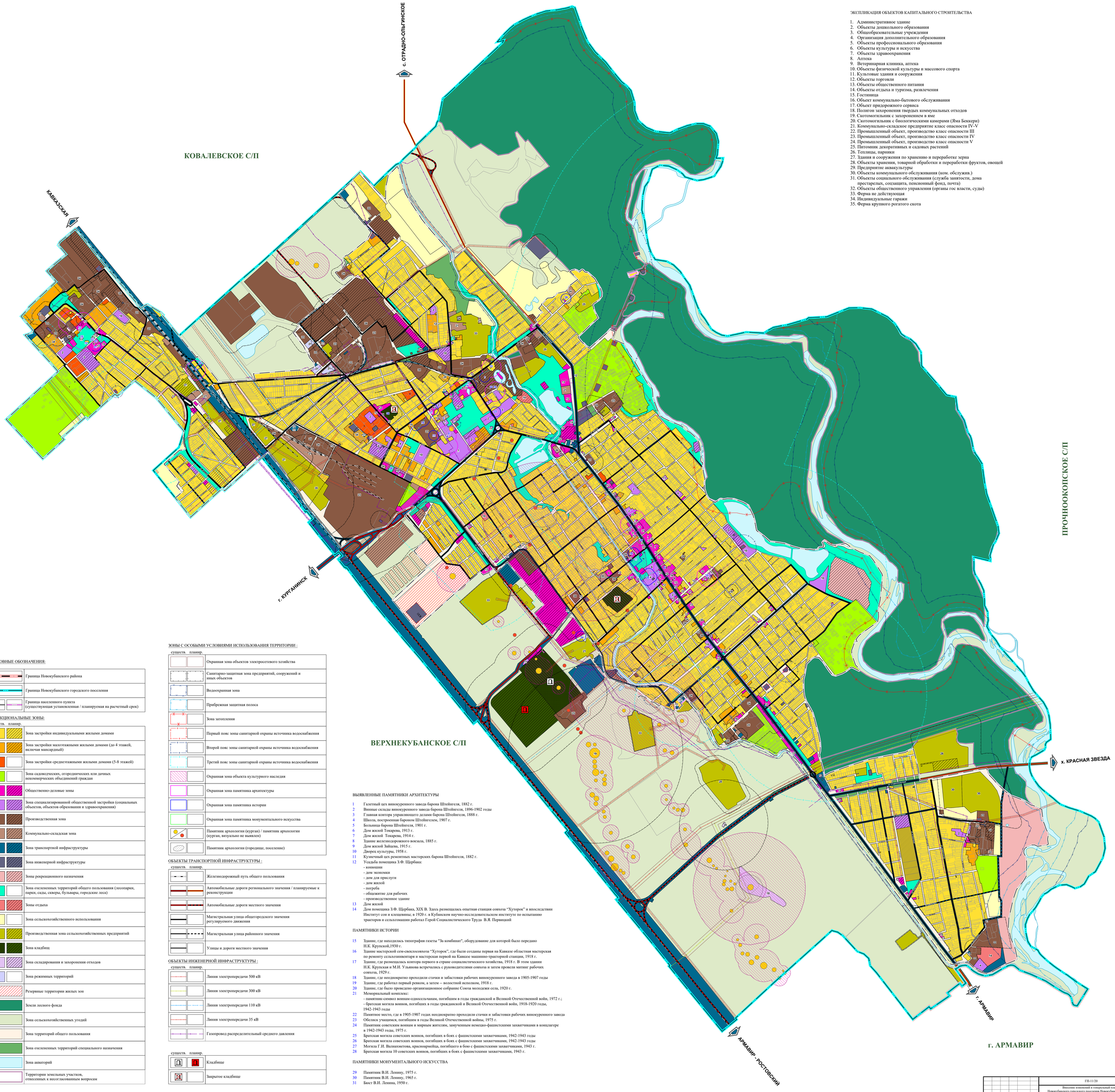
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
# НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
# М 1:10000




ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Административное здание
2. Объекты дошкольного образования
3. Общеобразовательные учреждения
4. Организация дополнительного образования
5. Объекты профессионального образования
6. Объекты культуры и искусства
7. Объекты здравоохранения
8. Аптека
9. Ветеринарная клиника, аптека
10. Объекты физической культуры и массового спорта
11. Культовые здания и сооружения
12. Объекты торговли
13. Объекты общественного питания
14. Объекты отдыха и туризма, развлечения
15. Гостиница
16. Объект коммунально-бытового обслуживания
17. Объект придорожного сервиса
18. Полигон захоронения твердых коммунальных отходов
19. Скотомогильник с захоронением в яме
20. Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккери)
21. Коммунально-складское предприятие класс опасности IV-V
22. Промышленный объект, производство класс опасности III
23. Промышленный объект, производство класс опасности IV
24. Промышленный объект, производство класс опасности V
25. Питомник декоративных и садовых растений
26. Теплицы, парники
27. Здания и сооружения по хранению и переработке зерна
28. Объекты хранения, товарной обработки и переработки фруктов, овощей
29. Предприятие аквакультуры
30. Объекты коммунального обслуживания (ком. обслужив.)
31. Объекты социального обслуживания (служба занятости, дома престарелых, соцзащита, пенсионный фонд, почта)
32. Объекты общественного управления (органы гос власти, суды)
33. Ферма не действующая
34. Индивидуальные гаражи
35. Ферма крупного рогатого скота

ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1 Галетный цех винокуренного завода барона Штейнгеля, 1882 г.
2 Винные склады винокуренного завода барона Штейнгеля, 1896-1902 годы
3 Главная контора управляющего делами барона Штейнгеля, 1888 г.
4 Школа, построенная бароном Штейнгелем, 1907 г.
5 Больница барона Штейнгеля, 1901 г.
6 Дом жилой Токарева, 1913 г.
7 Дом жилой Токарева, 1914 г.
8 Здание железнодорожного вокзала, 1885 г.
9 Дом жилой Зайцева, 1915 г.
10 Дворец культуры, 1958 г.
11 Кузнечный цех ремонтных мастерских барона Штейнгеля, 1882 г.
12 Усадьба помещика З.Ф. Щербака:
- конюшни
- дом экономки
- дом для прислуги
- дом жилой
- погреба
- общежитие для рабочих
- производственное здание
13 Дом жилой
14 Дом помещика З.Ф. Щербака, XIX В. Здесь размещалась опытная станция совхоза "Хуторок" и впоследствии Институт сои и клещевины; в 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

15 Здание, где находилась типография газеты "За комбинат", оборудование для которой было передано Н.К. Крупской,1930 г.
16 Здание мастерской сем-свеклосовхоза "Хуторок", где были созданы первая на Кавказе областная мастерская по ремонту сельхозинвентаря и мастерская первой на Кавказе машинно-тракторной станции, 1918 г.
17 Здание, где размещалась контора первого в стране социалистического хозяйства, 1918 г. В этом здании Н.К. Крупская и М.И. Ульянова встречались с руководителями совхоза и затем провели митинг рабочих совхоза, 1929 г.
18 Здание, где неоднократно проходили стачки и забастовки рабочих винокуренного завода в 1905-1907 годы
19 Здание, где работал первый ревком, а затем -- волостной исполком, 1918 г.
20 Здание, где было проведено организационное собрание Союза молодежи села, 1920 г.
21 Мемориальный комплекс:
- памятник-символ воинам-односельчанам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1972 г.;
- братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 годы, 1942-1943 годы
22 Памятное место, где в 1905-1907 годах неоднократно проходили стачки и забастовки рабочих винокуренного завода
23 Обелиск учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.
24 Памятник советским воинам и мирным жителям, замученным немецко-фашистскими захватчиками в концлагере в 1942-1943 годы, 1975 г.
25 Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы
26 Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы
27 Могила Г.И. Валиахметова, красноармейца, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.
28 Братская могила 10 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.

ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА

29 Памятник В.И. Ленину, 1975 г.
30 Памятник В.И. Ленину, 1965 г.
31 Бюст В.И. Ленина, 1950 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница Новокубанского района
- Граница Новокубанского городского поселения
- Граница населенного пункта (существующая установленная / планируемая на расчетный срок)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

существ. планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки (социальных объектов, объектов образования и здравоохранения)
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий
- Резервные территории жилых зон
- Земли лесного фонда
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона территорий общего пользования
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Территории земельных участков, отнесенных к несогласованным вопросам

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ :

существ. планир.

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона памятника архитектуры
- Охранная зона памятника истории
- Охранная зона памятника монументального искусства
- Памятник археологии (курган) / памятник археологии (курган, визуально не выявлен)
- Памятник археологии (городище, поселение)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :

существ. планир.

- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги регионального значения / планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги местного значения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :

существ. планир.

- Линия электропередачи 500 кВ
- Линия электропередачи 300 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Газопровод распределительный среднего давления

существ. планир.

- Кладбище
- Закрытое кладбище

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ГП-11/20 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края | | | |
| Руковод. | | | Подзначкин | | 11.20г | Генеральный план | марка | лист | листов |
| Архитектор | | | Хорова | | 11.20г | | ГП | 4 | 6 |
| | | | | | | Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 10 000 | ООО "Сфера проектов" | | |